



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: 06-45/470-022 Fax: 06-45/470-035

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/.....1958-1...../2025.

Készítette: Bádonyi Nóra mb. pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testületéhez -

**Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2026-2028. évi
fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

(Készült: a Képviselő-testület 2025. február 12-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény** (továbbiakban: **Áht.**) **29/A §-a**, a középtávú tervezés keretein belül előírja Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló **2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: **Stabilitási tv.**) **45. § (1) bekezdés a) pontjának** felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló **353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében** meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a **Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése** szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig.

Az **Áht. 24. § (2) bekezdése** szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet az **Áht. 29/A §-a** szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő, mely tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el. Az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indoklásában ismertetni kell.

Ezért a Képviselő-testület kötelezettsége, hogy az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét még a költségvetési-rendelet elfogadása előtt határozatban fogadja el.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló **353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet** az alábbiak szerint határozza meg a saját bevételeket:

„2. § (1) Az önkormányzat saját bevételeinek minősül

- 1) a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
- 2) az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
- 3) az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
- 4) a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
- 5) bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint

6) a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.”

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeit 2025. évre vonatkozóan, mely összegek megegyeznek a költségvetési rendelettervezetben szereplő értékekkel.

A 2026-2028. évekre vonatkozó összegek becslés alapján kerültek meghatározásra.

2025. évre vonatkozóan:

A helyi adók összege várhatóan 571 057 000 Ft, ebből az iparüzési adó 540 057 000 Ft, építményadó 23 500 000 Ft, valamint az idegenforgalmi adó 7 500 000 Ft.

Az önkormányzati vagyon értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel: 94 446 317 Ft összegben tartalmazza a következőket:

- bérlakások bérleti díját (11 500 000 Ft),
- üzlethelyiségek bérleti díját (52 000 000 Ft),
- szociális bérlakások bérleti díját (9 000 000 Ft),
- temető saját bevételeit, mely bérleti díj és szolgáltatás (2 000 000 Ft),
- a piaci bérleti díjakat (4 250 000 Ft),
- Atlantika Vízi-vidámpark hátralékának bevételeit (7 266 761 Ft),
- egyéb területek közterület használati díját (500 000 Ft),
- a szennyvízhálózat bérleti díját (7 829 556 Ft),
- Eötvös kúria terem bérleti díját (100 000 Ft).

Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel - ingatlan értékesítéséből származó nettó bevétel **79 800 000 Ft**, ezen belül:

- | | |
|--|----------------|
| ○ „Mozi” épület | 7 500 000 Ft |
| ○ „Pink Fashion” üzlethelyiség, önk-i bérlakás | 45 000 000 Ft |
| ○ „Bereg-víz” faház | 12 300 000 Ft |
| ○ Termőföld értékesítése | 15 000 000 Ft. |

Bírság-, pótlék- és díjbevétel: 6 100 000 Ft összegben tartalmazza az Önkormányzatnál jelentkező:

- környezetvédelmi bírság: 500 000 Ft;
- közterület felügyelők által kiszabott közigazgatási bírság: 2 600 000 Ft;
- pótlékok: 2 000 000 Ft;
- egyéb bírságból származó bevétel: 1 000 000 Ft.

Összességében 751 403 317 Ft összegű saját bevétellel terveztünk 2025. évre.

A saját bevételekkel szemben kell meghatározni az adósságot keletkeztető ügyletek adott évi összegét a **Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése** alapján, az esetleges fizetési kötelezettség meghatározásához.

„8. § (2) Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) **hitel, kölcsön felvétele**, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő **értékpapír forgalomba hozatala** a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

c) **váltó kibocsátása** a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,

d) az Szt. szerint **pénzügyi lízing** lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,

e) a **visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés** eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti **valódi penziós és óvadéki repóügyleteket** is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,

f) a szerződésben kapott, legalább **háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés**, és a még **ki nem fizetett ellenérték**,

g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: **ÁKK Zrt.**) **elhelyezett fedezeti betétek**, és azok összege.”

A Stabilitási tv. alapján fontos szabályok még:

- 1.) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó **tárgyévi összes fizetési kötelezettsége** az ügylet futamidejének végéig **egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át**.
- 2.) A megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe **nem számítható be** a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől, illetve a központi költségvetésből elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege. Viszont **beleszámítandó** a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.
- 3.) Az **önkormányzat** – uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével – **nem indíthat új fejlesztést**, ha adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó **tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja a fentiek szerint meghatározott 50%-os mértéket**.

Vásárosnamény Város Önkormányzatának az elkövetkező évekre kihatással járó adósságot keletkeztető ügyletei tervezésre nem kerültek, sem ez évre, sem a következő 3 évre vonatkozóan.

Így megállapítható, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége egyik évben sem haladja meg az adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az előterjesztés 1. *melléklete* tartalmazza.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést véleményezésre javaslom a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletét képező határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Vásárosnamény, 2025. február 06.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2026-2028. évi
fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

A Képviselő-testület a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) - változatlan formában – **fogadja el.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben)

Ellenőrizte:



.....
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. február 06.




.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

Vásárosnamény Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő várható fizetési kötelezettségeinek bemutatása a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN G=(C+D+E+F)
		2025.	2026.	2027.	2028.	
A	B	C	D	E	F	G
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	571 057 000	633 500 000	684 000 000	735 000 000	2 623 557 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	94 446 317	100 000 000	100 000 000	100 000 000	394 446 317
Osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel	03					0
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	04	79 800 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000	169 800 000
Bírság-, pótlék- és díjbevételek	05	6 100 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	21 100 000
Kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés	06					0
Saját bevételek (01+... +06)	07	751 403 317	768 500 000	819 000 000	870 000 000	3 208 903 317
Saját bevételek (07. sor) 50%-a	08	375 701 659	384 250 000	409 500 000	435 000 000	1 604 451 659
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (10+.....+17)	09	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	10					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	11					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	12					0
Váltó kibocsátás	13					0
Pénzügyi lízing	14					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés	15					0
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és még ki nem fizetett ellenérték	16					
ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	17					0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+26)	18	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					0
Váltó kibocsátás	22					0
Pénzügyi lízing	23					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés	24					
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és még ki nem fizetett ellenérték	25					0
ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	26					0
Fizetési kötelezettség összesen (09+18)	27	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-27)	28	375 701 659	384 250 000	409 500 000	435 000 000	1 604 451 659